

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Жилой дом по ул. Судозаводская, 15 в Кировском районе г. Перми»

в редакции от 09.09.2016г.

### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

- 1.1 Фирменное наименование застройщика: **Акционерное общество «ПЗСП» (АО «ПЗСП»)**
- 1.2 Местонахождение застройщика: 614031, Россия, Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Докучаева,31 (в ред. от 08.06.2016г.)
- 1.3 Режим работы: понедельник-пятница с 8-30 до 17-00, суббота и воскресенье - выходные дни.
- 1.4 Государственная регистрация застройщика: Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц. Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица Открытое акционерное общество «ПЗСП» Основной государственный регистрационный номер 1025900760852 от 21 мая 2013 года за государственным регистрационным номером 2135903034771. Инспекция Федеральной налоговой службы по Дзержинскому району г.Перми. Серия 59 №004526777 (в ред. от 08.06.2016г.).
- 1.5 Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет на территории г.Перми, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Объект	Срок ввода в экспл-цию в соответствии с проектной	Срок ввода в экспл-цию фактический
- Ул. Островского,29 (7-ти эт.)	II кв.2012 г.	30 мая 2012 г.
- Ул. Кисловодская,15	II кв.2012 г.	29 июня 2012 г.
- Ул. Докучаева,40в	III кв.2012 г.	28 сентября 2012 г.
- Ул.Докучаева,40а	IV кв.2012 г.	29 ноября 2012 г.
- Ул.Сигаева,4а	IV кв.2012 г.	27 декабря 2012 г.
- Ул.Докучаева,42б	II кв.2013 г.	01 апреля 2013 г.
- Ул.Оптимистов,6 (пос.Палазна)	II кв.2013 г.	20 мая 2013 г.
- Ул.Сигаева,4 б	II кв.2013 г.	29 июня 2013 г.
- Ул.Калинина,50	III кв.2013 г.	21 октября 2013 г.
- Ул.Оханская,31	IV кв.2013г.	26 декабря 2013г.
- Ул.Менжинского,36 (1-я очередь.)	II кв.2014г.	31 декабря 2013г.
- Ул.Беляева,8 (1-я оч. 1-й п.к.)	IV кв.2013г.	31 декабря 2013г.
- Ул.Беляева,8 (1-я оч. 2-й п.к.)	I кв.2014г.	28 марта 2014г.
- ул.Транспортная,7	II кв.2015г.	23 апреля 2014г.
- Ул.Менжинского,36 (2-я очередь.)	II кв.2014г.	27 июня 2014г.
- Ул.Комбайнеров,39б	I кв.2015г.	26 декабря 2014г.
- Ул.Калинина,52	I кв.2015г.	26 декабря 2014г.
- Ул.Маяковского,41а (5-й пусковой)	I кв.2015г.	31 декабря 2014г.

#### 1.6 Допуск к работам АО «ПЗСП»:

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-082-59-0067-59-260516. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его



действия. Начало действия с 26 мая 2016 года. Выдано саморегулируемой организацией «Союз строителей «Западуралстрой». Рег. №СРО-С-082-27112009. (в ред. от 08.06.2016г.).

**Допуск к работам ООО «Пермский проектно-изыскательский институт «Ураллеспроект»:**

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0845.08-2009-5904000236-П-063. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Свидетельство о допуске выдано Некоммерческим Партнерством СРО «Союз Архитектурных и Проектных Организаций Пермского Края. Начало действия с 18.10.2013г. Рег. №СРО-П-063-26112009.

- 1.7 Финансовый результат текущего года: 226 010 тыс.руб. (в ред. от 09.09.2016).
- 1.8 Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации - 2 343 526 тыс.руб. (в ред. от 09.09.2016).
- 1.9 Размер дебиторской задолженности— 1 013 985 тыс.руб (в ред. от 09.09.2016).

## **2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.**

2.1 Цель проекта строительства: удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых помещениях.

2.2 Этапы и сроки реализации проекта:

1. Устройство нулевого цикла - I квартал 2016 г.
2. Строит.монт.работы - III квартал 2016 г.
3. Отделочные и спец.работы - I квартал 2017 г.
4. Сдача в эксплуатацию - I квартал 2017 г.

Результаты экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы №59-1-4-0261-15 от 07 сентября 2015 года, утвержденное руководителем КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края».

2.3 Разрешение на строительство: №RU90303000–292/2015 от 25.09.2015г. (срок действия до 25 сентября 2017г.).

2.4 Права застройщика на земельный участок:

- Свидетельство от 13.08.2015г. АА №121536 о государственной регистрации права собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирный жилой дом, общая площадь 6 208,0 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул.Судозаводская, 15, кадастровый номер 59:01:1713150:574, субъект права: ОАО «ПЗСП» (в ред. от 08.06.2016г.).

2.5 Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией:

- Кадастровый номер земельного участка 59:01:1713150:574, площадь 6 208,0 кв.м.;

2.6 Элементы благоустройства:

- устройство автопроездов и парковок с асфальтовым покрытием; устройство тротуаров; устройство площадок для игр детей, занятия физкультурой; устройство площадок для хозцелей, для установки мусороконтейнеров; озеленение территории с устройством газона, посадкой деревьев и кустарников.



Элементы благоустройства расположены на земельном участке с кадастровым номером 59:01:1713150:574.

Проезд к ул. Судозаводская будет организован по части земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713150:572 с оформлением бессрочного, безвозмездного ограничения в пользу правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:1713150:574 и 59:01:1713150:573.

Устройство автостоянки будет организовано в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713150:575 без передачи указанного земельного участка собственникам квартир дома по ул. Судозаводская, 15, в общую долевую собственность.

2.7 Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома по ул. Судозаводская, 15 и его описание:

- Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул.Судозаводская, 15;

- Жилой дом скомпонован из трех 10-ти этажных крупнопанельных рядовых секций ПО-05-145 в конструкциях серии Э-600П. (ред. от 01.03.2016г.)

- Конструктивная схема трех крупнопанельных блок-секций в конструкциях серии Э-600П. – поперечно-стеновая, с поперечными несущими стенами и железобетонными диафрагмами жесткости, роль которых выполняют продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается работой коробки здания как пространственной неизменяемой системы, образуемой жесткими вертикальными диафрагмами и жесткими дисками перекрытий, расположенными в трех взаимно перпендикулярных направлениях. Фундаменты – свайные со сборными железобетонными ростверками-оголовками.

2.8 Количество квартир в жилом доме по ул.Судозаводская, 15

всего – 147;

из них:

однокомнатных – 87;

двухкомнатных – 60;

**Описание однокомнатных квартир по проекту:**

Жилая площадь (кв.м.)	Площадь квартиры (кв.м.)	Площадь балкона (кв.м.)	Площадь лоджии (кв.м.)
16,46	41,06		6,96

**Описание двухкомнатных квартир по проекту:**

33,95	60,35		6,96
30,32	59,47		6,96
33,53	59,48		6,96
33,95	60,44		6,96
30,89	62,47		6,96

2.9 Нежилые помещения: нет;

2.10 Состав общего имущества многоквартирного жилого дома по ул.Судозаводская, 15, которое будет находиться в общей долевой собственности:

- места общего пользования (технический чердак, подвальный технический этаж, тамбуры, помещения общего пользования, санузлы, помещения уборочного



инвентаря, электрощитовая, помещения хранения колясок, входные лестнично-лифтовые узлы, площадки перед лифтовым, внеквартирные коридоры, лестничные клетки и лестничные марши, помещение мусорокамеры, машинное помещение лифтов, помещение ИТП);

- земельный участок, предназначенный для строительства жилого дома (кадастровый номер 59:01:1713150:574).

2.11 Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию - I квартал 2017г.

2.12 Сведения об органе, имеющем право на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию – департамент градостроительства и архитектуры администрации г.Перми.

2.13 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков: нет.

2.14 Планируемая стоимость строительства на день опубликования проектной декларации 251 483 тыс. рублей.

2.15 Обеспечение обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве жилья в соответствии с законодательством РФ:

– залог земельного участка,

- страхование гражданской ответственности застройщика: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР О способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 591101000 от 21 октября 2015 г.

Страховщик - Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО»

Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10;

ИНН: 7736056157; КПП: 774401001

Банковские реквизиты:

р/с: 40701810200000000010

АО КБ «Соколовский» г. МОСКВА

БИК: 044525901;

к/с: 30101810545250000901

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: «Жилой дом по ул.Судозаводская, 15 в Кировском районе г.Перми».

2.16 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома: нет.

2.17 Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Заказчик, генеральный подрядчик - АО «ПЗСП».

Генеральный проектировщик – ООО «Пермский проектно-изыскательский институт «Ураллеспроект».

Исполнительный директор АО «ПЗСП»



С.Н. Южаков